**WYKAZ Nr 18/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 03.02.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Rugiańska 11 | 3019 | 3/3 (część) | **1237 m2**  (81 m2 – pawilon usługowy,  1156 m2 – zieleń) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 5,50 zł/m2 miesięcznie – grunt pod pawilonem handlowym, zieleń – 0,25 zł/m2 – miesięcznie (nie podlega licytacji) |
| Cele usługowe (drobne usługi dla ludności), zieleń |

**Termin wnoszenia czynszu:**  do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów   
i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**UWAGI DODATKOWE:**

1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
2. Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni pawilonu handlowego oraz stawkę 0,25 zł/m² za teren pod zieleń.
3. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %).
4. Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
5. Pawilon handlowy wraz z gruntem pod zieleń przejmuje się w istniejącym stanie, a wszelkie remonty i modernizacje obciążają dzierżawcę bez prawa do zwrotu poczynionych nakładów.
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu.
7. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
8. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 516**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 05.02.2025 r. do dnia 26.02.2025 r.**